



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: secretariat@ocne.ro

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 27.11.2017 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocnele Mari convocat prin Dispoziția nr.293/22.11.2017, emisă de primarul or.Oc.Mari, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție. La ședință participă cetățeni ai or.Oc.Mari.

Domnul președinte de ședință, la solicitarea domnului primar, propune introducerea pe ordinea de zi a următorului:

- Proiect de hotărâre privitor la: mandatarea reprezentantului orașului Ocnele Mari în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “APA VÂLCEA”, să aprobe primirea de noi membri, modificarea și completarea Actului Constitutiv și a Statutului și să semneze Actele Adiționale la acestea.

Se supune aprobării următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privitor la: participarea orașului Ocnele Mari la cofinanțarea proiectului intitulat „Consolidare-restaurare cu integrare în circuit turistic Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Prioritatea de Investiție 5.1, SMIS 116533;
2. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare suplimentare consum de carburanți pentru utilajele ce aparțin Primăriei or.Oc.Mari;
3. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare prelungire perioadă de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri aflate în or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, bloc.ANL;
4. Proiect de hotărâre privitor la: rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017;

5. Proiect de hotărâre privitor la: Aprobare documentație tehnico-economică (etapa DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare poduri, podețe și punți pietonale în orașul Ocnele Mari”.

Întrebări-interpelări.

Ordinea de zi, cu modificările propuse, a fost aprobată cu 13 voturi „pentru”.

S-a supus aprobării procesul-verbal al ședinței ordinare din 31.10.2017 și procesul-verbal al ședinței extraordinare din 13.11.2017, procese-verbale ce au fost aprobate cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 1 de pe ordinea de zi: „proiect de hotărâre privitor la: participarea orașului Ocnele Mari la cofinanțarea proiectului intitulat „Consolidare-restaurare cu integrare în circuit turistic Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Prioritatea de Investiție 5.1, SMIS 116533”.

Doamna șef serviciu „buget, finanțe” Birțoiu Oana spune că în acest proiect se analizează 3 cereri de plată și una de finanțare. Conform graficului cererilor de refinanțare/rambursare /plata valorilor anuale ale cofinantării pe ntru anul 2017 suma totala este de 26.795,00 lei - cofinanțare beneficiar a proiectului intitulat „Parohia Adormirea Maicii Domnului”. Sume ce trebuiesc platite pentru anii 2018 si 2019, reprezentand cofinanțarea se vor lua in discutie dupa aprobarea bugetului pe anul respectiv.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin spune că lucrarea este complexă și ar trebui să ținem legătura cu dirigintele de șantier. Lucrarea trebuie urmărită îndeaproape.

Doamna șef serviciu „buget, finanțe” Birțoiu Oana spune că se poate face o solicitare către firma ce realizează lucrările la Biserica „Adormirea Maicii Domnului” pentru a lua legătura cu dirigintele de șantier.

Domnul consilier local Fetele Dănuț întreabă dacă sunt depuse la Primaria orasului Ocnele Mari, documente cu privire la stadiul lucrărilor, deoarece în documente este posibil să fie trecut numele dirigintelui de șantier, precum si adresa la care poate fi contactat.

Doamna șef serviciu „buget, finanțe” Birțoiu Oana explică că banii se dau după ce se fac lucrările.

Domnul consilier local Dobre Ion spune că este de acord cu domnul Lăzăroiu Constantin privind legatura cu dirigintele de santier si propune constituirea unei comisii din partea consiliului local, care sa participe la receptia etapizata a lucrarilor.

Domnul consilier local Fetele Dănuț propune ca verificarea să se facă pe etape că nu are rost să se facă la recepția finală.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 2 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre privitor la: aprobare suplimentare consum de carburanți pentru utilajele ce aparțin Primăriei or.Oc.Mari”.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin spune că acest consum este prea mare sau este posibil ca acesta să fie raportat la perioada de iarnă, intrucat vor exista interventii privind deszapezirea in oras.

Domnul președinte de ședință explică că totalul consumului extimat a avut la baza lucrările ce vor fi efectuate privind perioada de iarnă.

Domnul primar spune că utilajele sunt vechi iar consumul este mai mare față de un utilaj care este în garanție.

Domnul consilier local Dobre Ion întreabă dacă s-a constituit o comisie pentru dezăpezire.

Domnul viceprimar răspunde că este constituită o comisie pentru dezăpezire încă de anul trecut.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 3 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre privitor la: aprobare prelungire perioadă de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri aflate în or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, bloc.ANL”.

Doamna șef serviciu „buget, finanțe” Birțoiu Oana spune că a expirat perioada de închiriere iar contractul se prelungește anual, conform prevederilor legale în vigoare.

Domnul consilier local Fetele Dănuț întreabă dacă se modifică prețul chiriei.

Doamna șef serviciu „buget, finanțe” Birțoiu Oana spune că pretul chiriei se va modifica în funcție de veniturile fiecărei familii.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 4 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre privitor la: rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017”.

Doamna șef serviciu „buget, finanțe” Birțoiu Oana explică că rectificarea are la bază cofinanțarea proiectului intitulat „Consolidare - restaurare cu integrare în circuit turistic Biserica Adormirea Maicii Domnului” și dotarea Casei de Cultură „Mircea Demetriade”, cu echipamente electronice impuse prin proiectul «Reabilitarea, Modernizarea și Dotarea Casei de Cultură „Mircea Demetriade”» din orașul Ocnele Mari.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 5 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre privitor la: Aprobare documentație tehnico-economică (etapa DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare poduri, podețe și punți pietonale în orașul Ocnele Mari”.

Doamna consilier Andreescu Carmen, compartiment „proiecte, programe și achiziții publice” explică că prin adresa nr.89737/19.07.2017, MDRAPFE a înștiințat Primăria orașului Ocnele Mari că obiectivul de investiții „Reabilitare poduri, podețe și punți pietonale în orașul Ocnele Mari” a fost aprobat pentru finanțare și ne solicită transmiterea documentației tehnico-economică în faza DALI aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Ocnele Mari.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul introdus pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privitor la: mandatarea reprezentantului orașului Ocnele Mari în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “APA VÂLCEA”, să aprobe primirea de noi membri,

modificarea și completarea Actului Constitutiv și a Statutului și să semneze Actele Adicionale la acestea.

Doamna secretar spune că s-a înregistrat la Primăria orașului Ocnele Mari cu nr.11084/14.11.2017, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA VÂLCEA” prin care s-a solicitat supunerea spre aprobare în prima ședință a Consiliului Local, mandatarea reprezentantului orașului Ocnele Mari în Adunarea Generală a Asociației.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a dat citire adresei Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea nr.6330/15.11.2017 înregistrată la Primăria orașului Ocnele Mari sub nr.11492 din 21.11.2017 prin care se solicită proiectul de rețea școlară în vederea emiterii avizului conform prezentat de un raport argumentativ privind structura rețelei școlare propuse să funcționeze în anul școlar următor.

Doamna secretar informează Consiliul local ca această adresă a fost înaintată doamnei director a Școlii Gimnaziale „Costea Marinoiu” Ocnele Mari în vederea comunicării rețelei unității de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2018-2019.

În acest sens, Școala Gimnazială „Costea Marinoiu” Ocnele Mari a răspuns prin adresa nr.2034/24.11.2017, înregistrată la Primăria orașului Ocnele Mari cu nr.11799/24.11.2017, că nu sunt modificări față de anul de învățământ actual cu privire la rețeaua școlară pentru anul școlar 2018-2019.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

Domnul președinte de ședință a dat citire cererii nr.11368/20.11.2017 formulată de către domnul Pietraru Nicolaescu Florentina - în calitate de administrator al SC GERONTO MEDFARM SRL prin care se solicită atribuirea în comodat a spațiilor din cadrul dispensarului Ocnele Mari ce au deservit S.C. RAPITEST CLINICA S.R.L. Vâlcea.

Domnul doctor Pietraru Nicolaescu Mihai Ion spune că la cabinetul ocupat de SC RAPITEST CLINICA S.R.L. nu se desfășoară activitatea medicală conform programului de lucru, nefiind condiții normale de desfășurare a activității, lipsind căldura în cabinet. Știe că doamna doctor Schidu va renunța începând cu 1 decembrie a.c. la postul pe care îl deține în orașul Oc.Mari.

Domnul președinte de ședință o întreabă pe doamna secretar dacă a vorbit cu doamna dr. Frântu Elena –manager al SC RAPITEST CLINICA S.R.L. și dacă renunță la spațiul pe care îl deține în dispensarul Ocnele Mari și dacă poate asigura în continuare servicii medicale.

Doamna secretar spune că este în derulare un contract de comodat încheiat cu SC RAPITEST CLINICA S.R.L., executivul neavând cunoștință de renunțarea la acest contract. Dna secretar personal a luat legătura cu doamna doctor Frântu Elena – manager al societății care a spus că nu va renunța la spațiul din dispensarul Ocnele Mari și va face tot posibilul ca acest cabinet să funcționeze pe viitor.

Domnul consilier Fetele Dănuț propune ca la următoarea ședință a Consiliului Local să fie invitată și doamna Doctor Frântu Elena, manager SC. RAPITEST

CLINICA SRL Vâlcea pentru a răspunde dacă mai dorește sau nu să fie menținut contractul de comodat.

Domnul primar spune că există din partea SC RAPITEST CLINICA SRL o solicitare pentru racordarea cabinetului medical la conducta de gaz natural a orașului Ocnele Mari. Solicită ca această lucrare să fie prinsă pe lista de investiții pe anul 2018.

Domnul președinte de ședință spune că va urmări ca această investiție să fie prinsă în bugetul pe anul 2018.

Domnul Câlea Gheorghe, locuitor al orașului Ocnele Mari propune înființarea unui punct medical în localitatea Buda.

Domnul dr.Pietraru Nicolaescu Mihai Ion spune că pentru a înființa acest punct medical este necesar să fie îndeplinite anumite criterii: accesul la internet, acces linie telefonică și altele.

Domnul președinte de ședință a dat citire adresei domnului Câlea Gheorghe înregistrată la Primăria orașului Ocnele Mari cu nr.11730/23.11.2017 prin care solicită întocmirea unei comisii pentru a se deplasa pe strada Buda pentru inventarierea imobilelor construite după anul 1990 și să verifice legalitatea construirii acestor imobile.

Domnul președinte de ședință îi comunică domnului Câlea Gheorghe că adresa dumnealui va fi repartizată compartimentelor de specialitate iar pentru ședința viitoare va fi înaintată Consiliului Local o informare privind problema imobilelor de pe strada Buda.

Domnul președinte de ședință a dat citire adresei Dlui Câlea Gheorghe înregistrată la Primăria orașului Ocnele Mari cu nr.11731/23.11.2017 prin care propune să fie verificate Registrele agricole înainte de anul 2000 pentru clarificarea situației caselor de pe strada Făcăi.

Domnul Câlea Gheorghe spune că există unii proprietari de terenuri în zona Făcăi printre care și domnul Trică Petre care nu plătesc taxele și impozitele pentru toate terenurile deținute în acea zonă.

Îi cere domnului viceprimar care a făcut parte din comisia de inventariere a imobilelor din zona Făcăi să ia măsurile necesare pentru rezolvarea acestei situații.

Se dă citire adresei domnului Simionescu Octavian, locuitor al orașului Ocnele Mari înregistrată la Primăria orașului Ocnele Mari cu nr.11862/27.11.2017 prin care solicită constituirea unei comisii la nivelul Primăriei orașului Ocnele Mari care să identifice și să inventarieze imobilele construite în oraș, fără autorizație în perioada 2012-2017 și măsurile luate pentru intrarea în legalitate. De asemenea, domnul Simionescu Octavian îi cere domnului primar explicații cu privire la construcția făcută de echipa PRO-TV – „Visuri la Cheie” pentru familia Marinoiu din localitatea Slătioarele, întrucât știe că acea locuință a fost construită fără autorizație. Aduce la cunoștință domnului Primar că a primit o adresă din partea Primăriei orașului Ocnele Mari pentru delimitarea proprietății privind suprafața de teren forestier pe care o deține, susținând că acest lucru era în măsură să îl facă Ocolul Silvic și nu Primăria, întrucât aceste amenzi nu se aplică decât de Ocolul Silvic.

Doamna secretar spune că în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar Ocnele Mari s-a stabilit în baza procesului-verbal de ședință împreună cu reprezentantul

Ocolului Silvic ca fiecare proprietar de teren cu vegetație forestieră să identifice suprafața pe care o deține prin delimitare pe toate laturile deoarece există o adresă din partea Gărzii Forestiere pentru încheierea contractului de pază pentru o suprafață destul de mare pe care Comisia Locală de Fond Funciar nu o poate identifica în teren ca făcând parte din rezerva orașului, întrucât unii proprietari dețin suprafețe mai mari decât cele pentru care s-au emis titluri de proprietate.

Domnul primar confirmă cele spuse de doamna secretar și îi cere dlui Dogaru Gheorghe –consilier juridic „compartimentul juridic” să verifice situația.

Domnul consilier local Nițescu Mihai dorește să sponsorizeze cu o anumită sumă de bani cadourile pentru „Pomul de Iarnă” oferite copiilor Școlii Gimnaziale „Costea Marinoiu” Ocnele Mari și întreabă cum poate face acest lucru.

Domnul primar răspunde că banii se primesc prin casieria Primăriei orașului Ocnele Mari existând un cont pentru sponsorizări, sau pot cumpăra cadouri și înmânate copiilor personal de către domnii consilieri.

Domnul președinte de ședință aduce la cunoștința domniilor consilieri problemele semnalate în zilele de audiență ale dânsului de către domnul Policea Vergiliu din orașul Ocnele Mari cu privire la câinii comunitari aflați pe străzile Pinilor și Teilor, precum și modul de atribuire a locuințelor din blocul L2, dând exemplul familiei Țapu, care nu locuiește de 2 ani în acel apartament și îl ține ocupat. De asemenea, spune că doamna Motoc Violeta înregistrează datorii foarte mari, iar domnul Plesoiu a subînchiriat apartamentul. Roagă executivul să ia deciziile corecte și să verifice dacă toți chiriașii folosesc apartamentele sau dețin decât un contract de închiriere.

Domnul președinte de ședință răspunde că a încercat să încheie contract pentru ridicarea câinilor vagabonzi, însă costul este foarte mare: 520 lei/cap de câine.

Domnul Simionescu Octavian îl întreabă pe domnul Primar cine a depozitat moluzul pe terenul din str.Lacurilor (fosta Moară cu Ciocănele).

Domnul consilier Dobre Ion întreabă ce s-a întâmplat cu avizierele din oraș întrucât sunt probleme pe care cetățenii trebuie să le cunoască nominalizând programul de lucru al SC GALEX COSIMEX SA.

Domnul primar răspunde că aceste aviziere erau foarte ruginite, promite că în cel mai scurt timp vor fi confecționate altele și amplasate în aceleași locuri.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi domnul președinte de ședință anunță închiderea lucrărilor ședinței, mulțumind pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SASU REMUS-GABRIEL

SECRETAR OR.OC.MARI,

MATEI MIHAELA-CRISTIANA

OCNELE MARI,
27.11.2017